



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/084957/20-Šk

Liberec, dne 18.8.2020

CJ MML 159412/20

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Štoková, Mgr. Hana Recová  
tel. 485243612

### STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 59 Liberec 1

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.5.2020 podal

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,  
které zastupuje Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží č.p. 1429, 530 12 Pardubice 12**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Energetické úspory objektu ZŠ Švermova  
ul. Švermova 403/10  
Liberec X-Františkov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 140 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 142/2 (ostatní plocha), parc. č. 147/1 (ostatní plocha), st. p. 147/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 147/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Františkov u Liberce.

**Stavba obsahuje včetně prostorového řešení stavby:**

**Záměr řeší zateplení jednotlivých pavilónů (objekt A, B, C) - zateplení obvodového pláště, střešního pláště a výměnu části oken a přístavbu spojovacího krčku (objekt E) v areálu školy.**

### **Pavilon "A" a "B"**

Objekty jsou obdélníkového tvaru o rozměrech 36,9 x 18,9 m, 3 podlažní, zastřešené plochou střechou s výškou atiky 11,5 m od ±0,000.

Navrhované úpravy v objektech budou spočívat:

- ve výměně části otvorů v obálce objektu, tj. dle PD budou stávající původní dřevěná okna demontována a nahrazena novými plastovými okny s tepelně izolačními dvojskly, okna ve schodišťovém prostoru budou s bezpečnostní výplní typu Connex;

- ve výměně části vnitřních otvorů, tj. dle PD budou stávající ocelové zárubně a dveře demontovány, včetně sestav dveří na schodiště a propojovacích dveří do spojovacího krčku "E";

Nově navržené dveře budou plné s obložkovou zárubní, sestavy dveří budou hliníkové s prosklením včetně bezpečnostního skla typu Connex. Požární odolnost budou výplně splňovat dle požadavků PBŘ.

- v zateplení obálky objektu, tj. obvodové stěny budou zatepleny certifikovaným systémem ETICS s tepelným izolantem z MV tl. 180 mm s finální tenkovrstvou silikon-silikátovou zatíranou omítkou, v místě soklu bude zateplení pomocí tepelné izolace z XPS tl. 180 mm a marmolitové systémové omítky;

- v osazení VZT jednotek a strojovny, tj. u pavilonu "A" stávající strojovna VZT na střeše objektu bude rozšířena o tvarově a výškově totožnou strojovnu VZT o půdorysných rozměrech 7,3x4,0 m, která bude odsazena o 1,19 m od stávající strojovny;

Volný prostor mezi strojovnami pro chladicí jednotku bude zaklopen svařovanou sítí. U pavilonu "B" bude na střeše osazena vzhledově obdobná strojovna VZT jako na pavilonu "A". Strojovna bude o půdorysných rozměrech 8,32 x 4,1 m. Konstrukce strojovny bude z uzavřených Jäckel profilů opláštěných sendvičovými PIR panely tl. 80 mm. Střešní plášť bude ze sendvičového PIR panelu tl. 100 mm a krytinou z plechu.

- v provedení akustických podhledů a obkladů stěn, tj. ve třídách a chodbách bude proveden akustický podhled, který bude zavěšen pod stropem na podhledové ocelové konstrukci;

Obklady stěn budou provedeny na protilehlé stěně proti tabuli.

- v provedení kastlíků pro vedení potrubí VZT, tj. z důvodu VZT nadstřešní jednotky bude provedeno krytování vedení potrubí po štítových stranách objektu pomocí konstrukce tvořené z ocelových prvků FeZn;

- v osazení venkovních žaluzií na jižní straně objektu, tj. okenní otvory na jižní straně objektu budou opatřeny venkovními žaluziemi s příznaným kastlíkem umístěným pod nadpražím na rámu okna;

- ostatní stavební úpravy budou spočívat v opravě a provedení nášlapných vrstev z keramické dlažby popř. lité bezesparé podlahy, opravy obkladů, opravy omítek a nátěrů (v místnostech dle projektové dokumentace), stávající ocelový žebřík na štítě objektu bude demontován a nahrazen novým z FeZn s košem;

- rekonstrukce sociálních zázemí 1. a 3.NP pavilonu "B" bude spočívat v demontáži stávajících sanitárních prvků, demolici obkladů a nášlapné vrstvy podlahy a v nové instalaci sanitárních prvků, nových obkladů stěn a podlahy.

### **Pavilon "C":**

Objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 54,48x19,64 m, 3 podlažní, zastřešený plochou střechou s výškou atiky 12,75 m od ±0,000.

Navrhované úpravy v objektu budou spočívat:

- ve výměně části otvorů v obálce objektu, tj. dle PD budou stávající původní dřevěná okna demontována a nahrazena novými plastovými okny s tepelně izolačními dvojskly, okna ve schodišťovém prostoru budou s bezpečnostní výplní typu Connex;

- ve výměně části vnitřních otvorů, tj. dle PD budou stávající ocelové zárubně a dveře demontovány, včetně sestav dveří na schodiště a propojovacích dveří do spojovacího krčku "E";

Nově navržené dveře budou plné s obložkovou zárubní, sestavy dveří budou hliníkové s prosklením včetně bezpečnostního skla typu Connex. Požární odolnost budou výplně splňovat dle požadavků PBR.

- v zateplení obálky objektu, tj. obvodové stěny budou zateplený certifikovaným systémem ETICS s tepelným izolantem z MV tl. 180 mm s finální tenkovrstvou silikon-silikátovou zatíranou omítkou, v místě soklu bude zateplení pomocí tepelné izolace z XPS tl. 180 mm a marmolitové systémové omítky; Střešní konstrukce bude zateplena pomocí tepelného izolantu z MV tl. 280 mm uloženou na stávající střešní rovinu. Nová střešní krytina bude z mPVC tl. 1,5 mm.

- v provedení strojovny VZT, tj. ve 3.NP dojde k demolici příček mezi místnostmi 3.06 a 3.08, 3.08 a 3.04, zároveň budou zazděny otvory demontovaných dveřních výplní v místnostech 3.04 a 3.08;

Tím vznikne nová místnost pro osazení jednotek VZT.

- ostatní stavební úpravy budou spočívat v opravě a provedení nášlapných vrstev z keramické dlažby popř. lité bezesparé podlahy, opravy obkladů, opravy omítek a nátěrů (v místnostech dle projektové dokumentace), v chodbě 3.NP bude proveden SDK podhled, pro vedení VZT potrubí, stávající ocelový žebřík na severní straně objektu bude demontován a nahrazen novým z FeZn s košem a s odpočívadlem min. 700x700 mm na štítu objektu přístupný ze spojovacího krčku "E";

### **Spojovací krček "E":**

Objekt je nepravidelného tvaru a vzájemně provozně propojuje jednotlivé pavilony "A" - "D" areálu školy.

Navrhované úpravy v objektu budou spočívat:

- ve výměně části otvorů v obálce objektu, tj. dle PD budou stávající původní hliníková okna demontována a nahrazena novými plastovými okny s tepelně izolačními dvojskly s bezpečnostní výplní typu Connex;

Dveře budou s tepelně izolačními dvojskly s bezpečnostní výplní typu Connex.

- ve výměně části vnitřních otvorů, tj. dle PD budou stávající ocelové zárubně a dveře demontovány; Nově navržené dveře budou plné s obložkovou zárubní, sestavy dveří budou hliníkové s prosklením včetně bezpečnostního skla typu Connex. Požární odolnost budou výplně splňovat dle požadavků PBR.

- v zateplení obálky objektu, tj. obvodové stěny budou zateplený certifikovaným systémem ETICS s tepelným izolantem z MV tl. 180 mm s finální tenkovrstvou silikon-silikátovou zatíranou omítkou, v místě soklu bude zateplení pomocí tepelné izolace z XPS tl. 180 mm a marmolitové systémové omítky; Střešní konstrukce bude zateplena pomocí tepelného izolantu z EPS S tl. 290 mm uloženou na stávající střešní rovinu. Nová střešní krytina bude z mPVC tl. 1,5 mm.

- ostatní stavební úpravy budou spočívat v opravě a provedení nášlapných vrstev v celém objektu;

### **Přístavba a rozšíření krčku:**

Přístavba skladu a vstupu o půdorysných rozměrech 7,98x3,85m bude umístěna vpravo při vstupu do pavilonu "B".

Rozšíření prostoru krčku pomocí přístavby o půdorysných rozměrech 21,0x3,8 m a vybouráním stávající obvodového pláště bude vlevo od vstupu do pavilonu "D". V prostoru vstupu do pavilonu "D" bude stávající schodiště zabetonováno do úrovně podlahy 0,000. V levé části chodby spojovacího krčku před vstupem do pavilonu "D" bude vybudována rampa dl. 5,5 m.

Obvodová konstrukce přístavby je navržena z keramických tvárnic 30 PD založených na základových pasech. Ocelové sloupy, kopírující stávající rastr konstrukce krčku, budou založeny na základových patkách. Stropní konstrukce je navržena z kerambetonových nosníků s keramickými vložkami o celkové tl. stropu 190 mm. Střešní konstrukce bude zateplena pomocí tepelného izolantu z EPS S tl. 290 mm uloženou na stropní konstrukci. Nová střešní krytina bude z mPVC tl. 1,5 mm.

**Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 140, 142/2, 147/1, 147/2, 147/3 v katastrálním území Františkov u Liberce.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Dinga (ČKAIT 0601617); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - a) **Dokončení spodní stavby (základy a podkladní betony podlah).**
  - b) **Dokončení hrubé stavby.**
  - c) **Dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka**
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Zhotovitele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději ke dni, kdy je fyzicky zahájena povolovaná stavba, nebyl-li oznámen spolu s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 31.1.2020 čj. KHSLB 00723/2020
  - a) Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření hluku z provozu všech nových vzduchotechnických zařízení prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení.
  - b) Vzhledem k přítomnosti azbestu v upravovaných pavilonů školy je před uvedením stavby do užívání na základě měření provedeného akreditovanou laboratoří v rozsahu ČSN ISO EN 16000-7 nutné předložit důkaz, že hodnoty azbestových a minerálních vláken ve vnitřním prostředí obytných místností odpovídají požadavkům uvedeným v § 13, odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, příloha č. 2 tabulka č. 5.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59  
Liberec 1

**Odůvodnění:**

Dne 5.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:**

- plné moci
- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec - odbor životního prostředí ze dne 13.9.2019 čj. MML/ZP/Piv/179721/19/-SZ 179721/19/2
- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec - odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší ze dne 13.9.2019 čj. MML/ZP/Piv/179721/19/-SZ 179721/19/2
- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec - odbor územního plánování ze dne 10.9.2019 čj. ÚP/7110/179611/19/Ho - UPUP
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 31.1.2020 čj. KHSLB 00723/2020
- závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 12.2.2020 čj. HSLI-219-2/KŘ-P-PRE-2020

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Digitronic CZ s.r.o., IDDS: hrayzdt

sídlo: Za Pasáží č.p. 1429, 530 12 Pardubice 12

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,  
460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec - odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,  
460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

založit: 403/X př. arch.